



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.06.2022.

Nr.370

#### Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu zemes gabaliem

**Dārza iela 6, Cēsis, Cēsu novads, Dārza iela 31, Cēsis, Cēsu novads un Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu novads**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 18.05.2022. ar Nr.6-2-8/52022/3936 reģistrēts S.G. iesniegums ar lūgumu Cēsu novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu zemes gabaliem Dārza iela 16, Cēsis, Cēsu nov., Dārza iela 31, Cēsis, Cēsu nov., un Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., atbilstoši uzmērīto zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.

Ar Cēsu novada domes 2019.gada 7.novembra lēmumu Nr. 358 Cēsu pilsētā darbu beigusi Cēsu pilsētas zemes komisija un Cēsu pilsētā ir pabeigts zemes reformas process (Ministru kabineta 2020.gada 19.februāra rīkojums Nr.62).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešajā daļā noteikto pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu, pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, saskaņā ar Cēsu pilsētas domes 16.07.1995. lēmumu Nr. 336 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Puķu iela 18”, S.G., personas kods “dzēsts”, atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Cēsis, Puķu ielā 18, 3537m<sup>2</sup> platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu iemērot dabā.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 8. februāra lēmumu Nr. 40 “Par zemes gabala Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu” zemes gabals Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., sadalīts, izveidojot trīs atsevišķus zemes gabalus: Dārza iela 6, Cēsis, Cēsu nov., Dārza iela 31, Cēsis, Cēsu nov., un Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov.

Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 16.07.1995. lēmumu Nr. 336 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Puķu iela 18”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 8. februāra lēmumu Nr. 40 “Par zemes gabala Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., sadalīšanu” un 2022.gada 30. martā mērnieka Mārtiņa Pošiva (sertifikāts sērija AB 0003 derīgs līdz 05.05.2022) veikto zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes vienībām Dārza iela 6, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0171, Dārza iela 31, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0170 un Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0169 noteikta platība un apgrūtinājumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz veikto zemes gabalu Dārza iela 6, Cēsis, Cēsu nov., Dārza iela 31, Cēsis, Cēsu nov., un Puķu iela 18, Cēsis, Cēsu nov., kadastrālo uzmērīšanu un izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, Likuma par pašvaldībām 6.panta 1.punktu, 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.06.2022. atzinumu (prot. Nr.7), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav nolemj:

1. Atjaunot īpašuma tiesības S.G., personas kods “dzēsts”, uz sekojošiem zemes gabaliem:

**1.1. Dārza iela 6, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0171,**

- Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,1231 ha (1231 m<sup>2</sup>).

Apgrūtinājumi:

- 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0065 ha;
  - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0001 ha.  
Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 1231 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Dārza iela 31, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0170,**
- Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,1227 ha (1227 m<sup>2</sup>).  
Apgrūtinājumi:
    - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0063 ha;
    - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0035 ha.  
Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 1227 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Puķu iela 18, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0169,**
- Zemes gabala platība, kadastrāli uzmērot, noteikta 0,1158 ha (1158 m<sup>2</sup>).  
Apgrūtinājumi:
    - 7312040900 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru – 0,0001 ha;
    - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0025 ha;
    - 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,0092 ha;
    - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0 0070 ha;
    - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0 0016ha;
    - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0054 ha;
    - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0005 ha;
    - 7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0024 ha;
    - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju– 0,0019 ha;
    - 732050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0 0010ha;
    - 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (42010040226001) – 0,0066ha;
    - 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (42010040226002) – 0,0041ha.  
Lietošanas mērķis: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 1158 m<sup>2</sup>.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

